

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на отпуск и потребление тепловой энергии

г. Екатеринбург

\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.201\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Атрон»**, в лице директора Локшина С.Л., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
полное наименование организации \_\_\_\_\_, должность, Ф.И.О. \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Теплоснабжающая организация отпускает, а Потребитель принимает через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения и обязуется своевременно оплачивать, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления.

1.2 Настоящий договор заключается на теплоснабжение объектов с нагрузкой по перечню, указанному в Приложении № 1, и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, ФЗ «О теплоснабжении», другими законами и правовыми актами, а так же обязательными правилами, регуливающими энергоснабжение на территории РФ.

### 2. Режим теплопотребления

2.1 Разрешенный максимум тепловой нагрузки подключенных систем теплопотребления Потребителя 0,00 Гкал/час, из них:

2.1.1	На отопление	0,00	Гкал/час
2.1.2	На вентиляцию	-	Гкал/час
2.1.3	Горячее водоснабжение, в т.ч.:	0,00	Гкал/час
	- по закрытой схеме		
	теплоэнергии	0,00	Гкал/час
	теплоносителя	0,00	м <sup>3</sup> /сут
	(при переводе схемы ГВС с закрытой на открытую)		

2.2 Планируемое количество тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха и суточного расхода горячего водоснабжения составляет 129,02 Гкал в год.

Помесячное, поквартальное распределение теплоэнергоресурсов определено в Приложении № 2 «Ориентировочный расчет потребности тепловой энергии», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3 Начало отопительного сезона определяется наступлением среднесуточной температуры наружного воздуха +8<sup>0</sup>С и ниже.

2.4 Окончание отопительного сезона определяется наступлением устойчивой среднесуточной температуры наружного воздуха +8<sup>0</sup>С и выше.

2.5 При включении и отключении теплоиспользующих установок Потребитель обязан составлять соответствующие Акты совместно с представителями Теплоснабжающей организации (хозяйственно-технический отдел, тел. 216-19-89).

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1 Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1 Подавать на объект Потребителя тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение). Горячее водоснабжение осуществляется в течение 11 месяцев и прерывается на период ремонта котельной Теплоснабжающей организации (июль-август месяц).

3.1.2 Сообщать Потребителю об авариях и неисправностях, вызывающих снижение качества или прекращение теплоснабжения.

3.1.3 Извещать Потребителя телефонограммой или иным способом о плановых и внеплановых отключениях при производстве срочных ремонтных работ на газопроводе или трубопроводе, не менее чем за 24 часа до отключения теплоснабжения, при производстве планового ремонта - не менее чем за трое суток.

### **3.2 Потребитель обязан:**

3.2.1 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования, а также незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании теплоэнергией.

3.2.2 Производить своевременный ремонт систем отопления и горячего водоснабжения, оформлять Актом готовность систем теплопотребления к отопительному сезону и предоставлять его Теплоснабжающей организации ежегодно не позднее, чем за две недели до начала отопительного сезона.

3.2.3 Потребитель обязан обеспечить и вести учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и в 2-х дневный срок, по истечению расчетного периода, предоставлять их в Теплоснабжающую организацию. Расчетный период устанавливается с 26 числа текущего месяца по 25 число следующего месяца (правила учета тепловой энергии пункты 9.5 и 9.6).

3.2.4 Производить подключение теплоустановок к тепловым сетям Теплоснабжающей организации своими силами с разрешения Теплоснабжающей организации с обязательным участием представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.5 Извещать Теплоснабжающую организацию в 5-дневный срок в письменной форме об изменении места нахождения, почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов, Ф.И.О. руководителя и главного бухгалтера.

3.2.6 При выезде из помещения, в которое осуществляется подача теплоэнергии, за 7 дней до даты предполагаемого выезда уведомить о данном факте Теплоснабжающую организацию и в 7-дневный срок с даты выезда расторгнуть договор и произвести окончательный расчет за потребленную энергию.

3.2.7 Оплачивать потребленную теплоэнергию в установленном настоящим договором порядке.

3.2.8 Обеспечивать беспрепятственный доступ на объект персоналу Теплоснабжающей организации для контроля за режимом теплопотребления, обслуживания тепловых сетей, установок, находящихся на балансе и в эксплуатации Теплоснабжающей организации, а также для проведения мероприятий по отключению теплоустановок Потребителя и ограничение теплопотребления в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.9 Потребителю запрещается переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения Теплоснабжающей организации.

3.2.10 Потребителю запрещается устанавливать, подключать без письменного разрешения Теплоснабжающей организации и использовать дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру.

3.2.11 Потребителю запрещается использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

## **4. Права сторон**

### **4.1 Теплоснабжающая организация имеет право:**

4.1.1 Отказать Потребителю в подаче теплоносителя перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности; приборов контроля, безопасности, автоматики; подготовленного персонала; договора теплоснабжения; узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТ); при наличии задолженности за предыдущий отопительный сезон.

4.1.2 Предварительно, за 15 дней, предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему теплоэнергии в случаях:

- а) неоплаты (неполной оплаты) поставляемой теплоэнергии в установленные договором сроки;
- б) нарушения установленного режима теплопотребления;
- в) самовольного подключения теплоустановок к сети Теплоснабжающей организации;
- г) снижения показателей качества теплоэнергии по вине Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок и тепловых сетей Теплоснабжающей организации и других потребителей.

4.1.3 При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии производить ограничение отпуска тепловой энергии и отключение Потребителя полностью или частично.

4.1.4 Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, а также при угрозе жизни, здоровью и безопасности граждан отключать теплоустановки Потребителя с последующим сообщением ему о причинах отключения.

4.1.5 Если у Потребителя имеется задолженность за потребленную теплоэнергию, то при поступлении очередного платежа вначале погашать самые ранние долги из существующих, а оставшуюся часть принять в счет очередного платежа, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе Потребителя.

4.1.6 Производить обследование теплоустановок и тепловых сетей Потребителя и давать ему обязательные для исполнения предписания об устранении обнаруженных нарушений.

4.1.7 Теплоснабжающая организация оставляет за собой право прекращения подачи тепловой энергии по всем потребителям, занимающим здания, указанные в Приложении № 1, имеющим общую систему теплоснабжения, если хотя бы один из потребителей не примет мер по своевременной оплате платежных документов за тепловую энергию.

#### **4.2 Потребитель имеет право:**

4.2.1 Потреблять теплоэнергию на условиях, определенных настоящим договором.

4.2.2 Требовать поддержания показателей качества энергии в соответствии с настоящим договором, установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.

4.2.3 Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе и расчетах.

4.2.4 На устранение Теплоснабжающей организацией выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные сроки.

### **5. Учет потребления тепловой энергии**

5.1 Величины потребления теплоэнергии за расчетный период определяются по показаниям УКУТ или, при отсутствии УКУТ, в соответствии с п. 6.2 договора.

5.2 При установке УКУТ не на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности сторон, количество учтенной УКУТ энергии увеличивается на размер потерь энергии от границы раздела до места установки УКУТ.

5.3 При несвоевременном сообщении Потребителем показаний УКУТ, о нарушении режима и условий работы УКУТ и о выходе его из строя, УКУТ считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии и значения ее параметров определяются в соответствии с п. 6.2. договора. Время выхода из строя УКУТ фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется протоколом.

### **6. Порядок проведения расчетов**

6.1 При наличии УКУТ количество тепловой энергии, подлежащее предъявлению, определяется:

а) по действующим коммерческим приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности с Потребителем;

б) при наличии УКУТ, установленного не на границе балансовой принадлежности – по показаниям приборов, с учетом потерь, на участке сети от границы балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации до места установки УКУТ, в соответствии с разделом 3.2 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

6.2 При отсутствии УКУТ у Потребителя расчет производится Теплоснабжающей организацией:

а) по данным УКУТ третьих лиц, принятых в эксплуатацию в установленном порядке, если теплопотребление Потребителя попадает в учет последних, пропорционально подключенной нагрузке Потребителя;

б) на основании показаний коммерческих приборов учета тепла Теплоснабжающей организации из водного и теплового балансов системы теплоснабжения, а именно:

количество тепловой энергии и теплоносителя, использованных отдельным потребителем без приборов учета, рассматривается как соответствующая часть общего количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленного всеми потребителями без УКУТ в системе теплоснабжения.

Общее количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное за отчетный период всеми потребителями без приборов учета, определяется из теплового и водного балансов системы

теплоснабжения, а отдельному потребителю – пропорционально его расчетным часовым нагрузкам и расходам на ГВС, указанным в Договоре, с учетом различия в характере теплового потребления: отопительно-вентиляционная тепловая нагрузка переменна и зависит от метеоусловий, тепловая нагрузка горячего водоснабжения в течение отопительного периода постоянна.

Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе Потребителя, включаются в количество тепловой энергии, потребляемой Потребителем, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечек и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения и трубопроводов его участка тепловой сети.

6.3 Расчеты за отпущенную и потребленную теплоэнергию осуществляются на основании действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами.

В соответствии с действующим законодательством в области регулирования тарифов, расчет тарифов на тепловую энергию для Потребителя основывается на полном возврате теплоносителей (горячей воды) в тепловую сеть и (или) на источник тепла Теплоснабжающей организации. Невозврат (использование) Потребителем теплоносителя (нужды ГВС; заполнение системы, подпитка теплосетей и присоединенных тепловых установок Потребителя; утечка (потеря) теплоносителя) оплачивается дополнительно как стоимость услуг по водоподготовке на основании действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами, а также как стоимость водопроводной воды по тарифам, утвержденным для МУП «Водоканал».

В случае изменения указанного порядка расчетов, новый порядок расчетов будет введен без внесения изменений к настоящему договору на основании письменного уведомления от Теплоснабжающей организации.

6.4 Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

6.5 Потребитель обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Теплоснабжающей организации в следующие сроки:

- авансовый платеж в размере 50% предполагаемого месячного потребления перечисляется до 15 числа текущего расчетного месяца;
- окончательный расчет (с учетом внесенного авансового платежа) не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.6 Расчет доводится до Потребителя почтовой связью либо иным способом (нарочным и т.п.).

## **7. Ответственность сторон, заключительные положения**

7.1 Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2 Договор вступает в действие с \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .201\_ г.

7.3 Взаимоотношения Теплоснабжающей организации и Потребителя определяются действующим законодательством, Правилами энергоснабжения в РФ, Правилами учета тепловой энергии, Правилами технической эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, Правилами технической безопасности при эксплуатации тепловых сетей, Правилами организации теплоснабжения в РФ и настоящим Договором. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в соответствии с действующим законодательством России и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

7.4 Обязательства Потребителя по оплате считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Теплоснабжающей организации.

7.5 Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, состояние и обслуживание теплоустановок определяются «Актом разграничения принадлежности тепловых сетей к объекту: ул. Малышева, 145а, литер \_\_\_\_, и ответственности за их эксплуатацию», являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3).

7.6 Расторжение настоящего договора и прекращение отпуска теплоэнергии возможно по основаниям, предусмотренным законодательством России, а также в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией, в случаях:

- а) если теплоустановки или теплосети Потребителя придут в негодное для эксплуатации состояние;
- б) при наличии задолженности Потребителя на начало отопительного сезона.

7.7 Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов по нему.

7.8 Настоящий договор действует до 31.12.201\_ г. и считается ежегодно продленным на тех же

условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о его изменении или о заключении нового договора, то отношения сторон до его изменения или заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

7.9 Все споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством. Стороны установили претензионный порядок рассмотрения споров. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на нее в течение 15 дней со дня ее получения.

7.10 По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на пяти листах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.11 Приложения №№ 1, 2, 3 – считать неотъемлемой частью договора:

№ 1 – сводная ведомость объектов Потребителя;

№ 2 - ориентировочный расчет потребности тепловой энергии;

№ 3 - акт разграничения принадлежности тепловых сетей к объекту: ул. Малышева, 145а, литер \_\_\_\_, и ответственности за их эксплуатацию.

7.12 Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования вопросов, связанных с настоящим договором, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

## 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Теплоснабжающая организация:**

**ООО «Атрон»**

ИНН/КПП 6658120636/667001001 ОГРН 1026602335198

Юридический адрес: 620049, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 145а, литер А

Фактический адрес: 620049, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 145а, литер А

Почтовый адрес: 620049, г. Екатеринбург, а/я 84

Телефон/факс: (343)217-63-40, 216-19-89

Банк: Филиал «Уральский» Закрытого акционерного общества «Банк Интеза» в г. Екатеринбурге

Расчетный счет: 407 028 107 500 900 00 119

Корреспондентский счет: 30101 810 000 000 000 909 БИК: 046577909

E-mail: fotek@fotek.ru

Директор: Локшин Семен Лейбович, действует на основании Устава

Главный бухгалтер: Гейденрейх Галина Леонидовна

**Потребитель:**

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

\_\_\_\_\_  
С.Л. Локшин